

Weil Zuhause mehr ist als nur vier Wände

Für einen Ort, an dem Sie sich sicher fühlen – auch nach einem Schaden.



Extra-Schutz bei
Starkregen





2

Ihr Zuhause – ein sicherer *Ort zum Leben*

Das eigene Haus bedeutet Sicherheit, Freiheit und Geborgenheit – ein Ort, an dem das Leben stattfindet. Doch selbst im solidesten Zuhause kann plötzlich ein Schaden auftreten.

Dann sorgt die **Wohngebäudeversicherung** dafür, dass Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel ersetzt werden und Sie nicht auf den Kosten sitzen bleiben.

Mit der RheinLand Wohngebäudeversicherung ist Ihr Haus immer passend abgesichert. Als Eigentümer*in eines Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhauses geben Sie uns Ihre Wohnfläche an, bei Mehrfamilienhäusern die Anzahl der Wohneinheiten.

Auch das Alter Ihrer Immobilie fließt in die Einstufung ein – **jüngere Häuser profitieren von günstigeren Beiträgen**. So zahlen Sie nur so viel, wie wirklich nötig ist.

**Bis zu
49,5 % Nachlass***
für Neubauten
* auf den Grundbeitrag

Schutz rund ums Haus

Die Wohngebäudeversicherung sichert ihr Haus, fest eingebaute Bestandteile wie Einbaumöbel, das Gebäudezubehör sowie Grundstücksbestandteile wie Zäune oder Nebengebäude zuverlässig ab.

Im Premium-Tarif profitieren Sie von zusätzlicher Sicherheit:

- **Nebengebäude** wie Gartenhäuser, Gewächshäuser oder Saunen sind bis **50 m² Grundfläche** mitversichert.
- **Garagen und Carports** sind automatisch eingeschlossen.
- **Ableitungsrohre** sind bis 20.000 Euro abgesichert – auch ohne Nachweis einer Dichtheitsprüfung, bis zum Anschluss an den Hauptkanal.

Sicherheit, die auch an Sie denkt

Nicht nur Ihr Haus, auch Sie selbst stehen im Mittelpunkt.

- **Hotelkosten** (bis 150 Euro/Tag, max. ein Jahr), wenn Ihr Zuhause vorübergehend unbewohnbar ist
- **Verzicht auf den Einwand grober Fahrlässigkeit** bis 50.000 Euro (bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften)
- **Kostenübernahme für psychologische Betreuung oder Therapie** nach einem schweren Schaden (bis zu 50 Therapiestunden, max. 3.000 Euro)

Wer ein Haus besitzt, denkt voraus

Wenn ein Schaden entsteht, wünschen sich viele nicht nur eine schnelle Reparatur, sondern auch eine sinnvolle Verbesserung. Die RheinLand Wohngebäudeversicherung unterstützt Sie dabei:

Nach einem größeren Schaden übernehmen wir auf Wunsch die Kosten für eine **Energieberatung und den Energieausweis**. Zudem ist die Wiederherstellung von **Bepflanzungen und Grünanlagen – einschließlich Dach- und Fassadenbegrünung** – bis 10.000 Euro mitversichert. Entscheiden Sie sich für eine **energetisch bessere Wiederherstellung**, beteiligen wir uns an den Mehrkosten – auch ohne behördliche Vorgabe.

So wird aus einem Schaden die Chance, Ihr Zuhause langfristig wertstabil und modern zu gestalten.

„Der Sturm hat einige Dachziegel und Äste abgerissen. Da ist man froh, gut abgesichert zu sein. Es gab genug Chaos rund ums Haus – da hilft es, wenn man sich wenigstens um die Kosten keine Sorgen machen muss.“



Premium-Schutz *ohne Kompromisse*

Wer viel in sein Zuhause investiert hat, möchte auch sicher sein, dass alles optimal geschützt ist. Der Premium-Schutz bietet Ihnen die Gewissheit, im Ernstfall **finanziell auf der sicheren Seite** zu stehen – egal, was passiert.



Mit dem **Allgefahren-Schutz** sichern Sie Ihr Haus gegen alle Gefahren ab, die nicht ausdrücklich ausgeschlossen sind. Ob Feuer, Leitungswasser, Sturm oder etwas, mit dem keiner gerechnet hat: Sie müssen sich keine Gedanken machen, ob der Fall versichert ist.



Die **Best-Leistungsgarantie** sorgt für zusätzlichen Schutz: Wenn ein anderer Versicherer Leistungen anbietet, die wir nicht versichern, übernehmen wir diese bei Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel oder Glas. So sichern Sie sich den bestmöglichen Schutz für Ihr Zuhause.



Die **Update-Garantie** sichert Ihnen verbesserte Bedingungen der Wohngebäudeversicherung auch für Ihren Vertrag, wenn daraus keine höheren Beiträge für Sie entstehen.

„Ich will mich nicht mit Kleingedrucktem beschäftigen, sondern einfach wissen, dass alles geregelt ist. Der Premium-Schutz nimmt mir genau das ab.“



„Der Wasserschaden war heftig. Als das Wasser in den Keller lief, war ich erst mal völlig überfordert. Aber ich bin gut versichert: Ich war überrascht, wie unkompliziert alles lief – schnell und zuverlässig.“

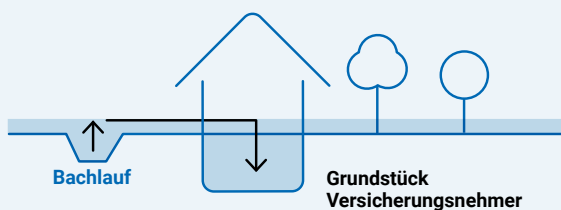


Den Elementen **trotzen**

5

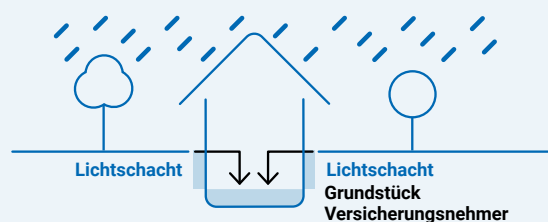
Der Baustein **Elementar-/Naturgefahren** bietet Versicherungsschutz bei Überschwemmung, aber auch Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Er greift, wenn das Versicherungsgrundstück mit erheblichen Mengen von Oberflächenwasser überflutet wird und daraus eine großflächige **Überschwemmung** entsteht.



Der Baustein **Starkregen Plus** ergänzt den Elementarschutz für Schäden durch Starkregen ohne erhebliche Überschwemmung des Grundstücks. So sind auch vollgelaufene Kellerabgänge oder teilüberschwemmte Gebäude in Hanglage versichert.

Versichert sind Schäden an versicherten Sachen durch Oberflächenwasser, das wegen Starkregens durch Türen, Schächte oder auf anderen Wegen ins Haus eindringt.



Praktische Hilfe nur einen Anruf entfernt

Ein geplatztes Rohr, ein Heizungsausfall mitten im Winter oder der verlorene Haustürschlüssel – manche Probleme dulden keinen Aufschub. Dann ist es gut, jemanden zu haben, der sich kümmert.



Mit dem **Wohngebäude-Schutzbrief** bekommen Sie genau diese Unterstützung. Ein Anruf genügt, und wir organisieren die passende Hilfe. Ob **Schlüsseldienst, Notheizung, Rohrreinigung, Wespen-nestentfernung, Schädlingsbekämpfung oder Datenrettung**. Wir schicken qualifizierte Handwerker und übernehmen die Kosten für die Notfallreparatur.

Mit dem **Wohngebäude-Schutzbrief** erhalten Sie praktische Soforthilfe – von der Notheizung bis zum Schlüsseldienst. **24 Stunden erreichbar, 365 Tage im Jahr.**

6

„Als die Heizung an einem Sonntag-abend ausfiel, war die Hotline meine Rettung. Zwei Stunden später war's wieder warm.“



Gelassen bleiben, bis es wieder rundläuft

Heizung kaputt, Rollläden blockiert, Garagentor streikt – und immer dann, wenn man es am wenigsten gebrauchen kann. Reparaturen sind teuer, Ersatzteile selten und der Ärger groß.



Mit dem **Haustechnik-Baustein** sichern Sie sich finanziell gegen unerwartete Schäden an Ihrer fest eingebauten Haustechnik (wie Heizungs-, Klima-, Aufzugs- oder Toranlagen, Steuer- und Regeltechnik oder Alarm- und Kommunikationssystemen) ab.

Wenn etwas versagt, übernehmen wir die Kosten, damit bei Ihnen zu Hause schnell wieder alles funktioniert, wie es soll.



Viel Glas verbaut?

Die **Glas-Zusatzversicherung** leistet für Schäden an der Gebäudeverglasung (z. B. Fenster, Türen, Wintergärten).

Versichert sind unter anderem fertig eingesetzte oder montierte Scheiben, Platten und Spiegel aus Glas sowie künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel.



Investitionen *besser absichern*

Wer sich für Solarenergie oder Geothermie entscheidet, investiert in die Zukunft: weniger Stromkosten, mehr Unabhängigkeit, ein Beitrag zum Klimaschutz. Doch wenn die Technik ausfällt oder beschädigt wird, kann es schnell teuer werden.

Darum sind **Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie Wärmepumpenanlagen** in der RheinLand Wohngebäudeversicherung bereits **im Rahmen der versicherten Gefahren** – also z. B. bei Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel – mitversichert.

Bei einem versicherten Schaden an Ihrer Photovoltaikanlage ersetzen wir Ihnen auch den entstandenen **Ertragsausfall** – damit sich Ihre Investition auch dann rechnet, wenn das Wetter oder die Technik mal nicht mitspielt.



Erweiterter Schutz ist sinnvoll

Wer seine Anlagen noch gezielter absichern möchte, kann den Schutz mit dem **Photovoltaik-** bzw. **Solar-/Geothermie-Baustein** erweitern.

Diese Bausteine versichern unter anderem Schäden durch **Konstruktions- oder Bedienungsfehler, Kurzschluss oder Überspannung** und auch **Diebstahl oder Vandalismus**.

„Unsere Solaranlage war ein echtes Herzensprojekt. Da wir viel investiert haben, möchte ich die Anlage auch gut abgesichert wissen.“





Sicher und *entspannt vermieten*

9

Wer vermietet, übernimmt Verantwortung – für sein Eigentum, seine Mieter und vieles, was dazwischen passieren kann. Und manchmal läuft eben nicht alles rund: Mietausfälle, Verwahrlosung der Wohnung oder Schäden durch Vandalismus können schnell teuer werden.



Mietnomadenversicherung

Bleiben Sie in solchen Fällen finanziell handlungsfähig: Die Mietnomadenversicherung ersetzt **Mietausfälle**, übernimmt **Kosten für Aufräumung, Reinigung oder Schädlingsbekämpfung** und schützt so die Werterhaltung Ihrer Immobilie.

Der separate Versicherungsschutz ist ideal für alle, die ihre Immobilie nicht selbst nutzen, aber auf zuverlässige Absicherung und schnellen Service setzen.



Vermieter-Schutzbrief

Der Schutzbrief ergänzt Ihre Wohngebäudeversicherung mit praktischer Soforthilfe: Bei **Notfällen im vermieteten Objekt** – etwa Rohrverstopfung, Heizungsausfall oder Schlüsseldienst – organisieren wir schnell qualifizierte Handwerker und übernehmen die Kosten für die Erstmaßnahme.

Volle Leistung

Die RheinLand Wohngebäudeversicherung bietet Ihnen umfangreiche Leistungen. Überblicken Sie hier schnell, womit Sie im Schadensfall unter anderem rechnen können – sofern Sie für diese Leistung Versicherungsschutz vereinbaren.

Gefahren und Schäden	Standard	Plus	Premium
Feuer			
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
Explosion, Implosion	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß	nicht versichert	✓	✓
Seng- und Schmorschäden (nur Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	nicht versichert	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nicht versichert	✓	✓
Leitungswasser			
Leitungswasserschäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus			
a) Heizungs- oder Klimaanlage	✓	✓	✓
b) Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	✓	✓	✓
c) Wasserbetten oder Aquarien	✓	✓	✓
d) Schwimmbecken	nicht versichert	✓	✓
e) Terrarien	nicht versichert	✓	✓
f) Zimmerbrunnen und Wassersäulen	nicht versichert	✓	✓
g) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	nicht versichert	✓	✓
h) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung	nicht versichert	✓	✓
i) ebenerdigen Duschen (verflister, ebenerdiger Duschbereich mit festen Abtrennungen, der unmittelbar an einen mit dem Rohrsystem verbundenen Ablauf angrenzt)	nicht versichert	bis 2.500 Euro	✓
Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an			
a) Rohren von Heizungs- oder Klimaanlage	✓	✓	✓
b) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	nicht versichert	✓	✓
c) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung innerhalb des Gebäudes	nicht versichert	✓	✓
Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	nicht versichert	max. 10.000 Euro	max. 20.000 Euro
Sturm, Hagel			
Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	nicht versichert	nicht versichert	bis 3.000 Euro
Sachen			
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren			
Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie sonstige Wärmepumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren (ohne technische Gefahren und Ertragsausfall)	✓	✓	✓
Feuer			
Rohbauversicherung Feuer	bis 12 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
Diebstahl von außen fest angebrachten Sachen	nicht versichert	bis 1.000 Euro	bis 5.000 Euro
Glas			
Scheiben und Platten aus Kunststoff	✓	✓	✓
Glasbausteine und Profilbaugläser	✓	✓	✓
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓	✓	✓
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich deren Rahmen	nicht versichert	✓	✓
Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern	nicht versichert	✓	✓

Sachen	Standard	Plus	Premium
Leitungswasser			
Sonstige Bruchschäden an Armaturen	nicht versichert	bis 500 Euro	bis 2.500 Euro
Sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern, Wärmeaustauschern oder ähnlichen Installationen	nicht versichert	nicht versichert	bis 10.000 Euro
Kosten			
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren			
Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓	✓	✓
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses	bis 500 Euro	✓	✓
Hotelkosten	nicht versichert	max. 100 Euro am Tag, max. 1 Jahr	max. 150 Euro am Tag, max. 1 Jahr
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	nicht versichert	bis 300 Euro	✓
Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate	nicht versichert	nicht versichert	✓
Kosten für Energieberatung und Erlangung eines Energieausweises ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	nicht versichert	nicht versichert	✓
Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzte Räume	bis 18 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen	nicht versichert	bis 24 Monate	bis 36 Monate
Mehrkosten			
a) durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	✓	✓	✓
b) durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	✓	✓	✓
c) durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren			
Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inklusive Stumpfentsorgung	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
Wiederherstellung von Bepflanzungen und Grünanlagen einschließlich Dach- und Fassadenbegrünung (Plus: Selbstbehalt 200 Euro)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
Feuer			
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte			
a) nach einem Einbruch	nicht versichert	bis 50.000 Euro	✓
b) durch mutwillige Beschädigung	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 25.000 Euro
c) durch Graffiti (Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
Feuerlöschkosten	nicht versichert	✓	✓
Leitungswasser			
Kosten durch Wasser- und Gasverlust	nicht versichert	bis 5.000 Euro	✓
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	nicht versichert	bis 1.000 Euro (Jahreshöchstentschädigung 2.000 Euro)	✓
Glas			
Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverschalungen, Notverglasungen)	✓	✓	✓
Besonderheiten			
Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nicht versichert	✓	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	nicht versichert	nicht versichert	bis 50.000 Euro
Keine Deckungslücke bei unklarer Zuständigkeit bei Versichererwechsel	✓	✓	✓
Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	✓	✓	✓
Leistungsgarantie Vorversicherung (Besitzstand) bis 5 Jahre	nicht versichert	nicht versichert	bis 250.000 Euro
Konditionsdifferenzdeckung	nicht versichert	max. 12 Monate	max. 15 Monate

✓ mitversichert

Hierbei handelt es sich um einen Auszug aus der Leistungsübersicht.
Die komplette Pauschaldeklaration erhalten Sie bei Ihrer RheinLand Agentur vor Ort oder auf unserer Website.



Das ergänzt sich gut:

Wenn Sie **Wohngebäude- und Hausratversicherung bei den RheinLand Versicherungen** abschließen, profitieren Sie von einem finanziellen Vorteil. Gleichzeitig wird die Schadenabwicklung deutlich einfacher: Statt verschiedene Ansprechpartner zu haben, koordinieren wir alles zentral für Sie.

Gerade wenn ein Schaden sowohl das Gebäude als auch den Hausrat betrifft, entstehen für Sie keine unnötigen Abgrenzungsfragen. Wir prüfen den gesamten Fall aus einer Hand – transparent, fair und ohne Zeitverlust. So haben Sie weniger Aufwand, klare Wege und die Sicherheit, dass Ihr Schutz lückenlos und verlässlich ist.

Lassen Sie sich von unseren Expertinnen oder Experten beraten. Ob telefonisch, per E-Mail oder persönlich vor Ort – wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen.

Alle in der Broschüre beschriebenen Leistungen beziehen sich auf den Tarif Premium. Bei den Tarifen Standard und Plus können sie abweichen.

Ihre RheinLand Agentur:



Mehr Infos!

<https://www.rheinland-versicherungen.de/wohngebaeudeversicherung>

Wir sind RheinLand.

RheinLand Versicherungs AG, RheinLandplatz, 41460 Neuss, www.rheinland-versicherungen.de