

Vergleich Pauschaldeklaration Wohngebäude – Standard/Plus/Premium VGB 2025

Diese Pauschaldeklaration stellt eine Kurzübersicht dar. Der vollständige und rechtlich verbindliche Leistungsumfang ergibt sich aus den vertraglich vereinbarten Versicherungsbedingungen, Klauseln und dem Versicherungsschein.

Die nachstehenden Bestimmungen gelten nur für die Sachen und Gefahren, für die Versicherungsschutz beantragt und beurkundet ist. Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren gemäß Abschnitt A1-1 VGB 2025 nicht beantragt und im Versicherungsschein nicht genannt ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen.

Die Gesamtschädigung für versicherte Sachen, versicherte Kosten und versicherten Mietausfall/Mietwert ist je Versicherungsfall auf die vereinbarte Höchstentschädigung begrenzt.

Wird diese Höchstentschädigung bereits vollständig ausgeschöpft, so werden zusätzlich **versicherte Kosten darüber hinaus bis zu 100 %** der vereinbarten Höchstentschädigung ersetzt.

Die Höchstentschädigung beträgt

- für Ein- und Zweifamilienhäuser (auch Doppelhaushälften, Reihenhäuser) 2.500.000 Euro,
- für Mehrfamilienhäuser 10.000.000 Euro.

	VGB 2025 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
Gefahren und Schäden				
Feuer				
1. Überspannungsschäden durch Blitz	A1-3.3	✓	✓	✓
2. Explosion, Implosion	A1-3.4 / A1-3.5	✓	✓	✓
3. Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	A1-3.6	✓	✓	✓
4. Anprall eines Kraft-, Land-, Wasser-, Schienenfahrzeuges (Standard: nur Kraftfahrzeuge)	A1-3.7	✓	✓	✓
5. Nutzwärmeschäden	A1-3.8	✓	✓	✓
6. Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß	A1-3.9	nicht versichert	✓	✓
7. Seng- und Schmörschäden (nur Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	A1-3.10	nicht versichert	✓	✓
8. Bisschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht jedoch Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen und Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	A1-3.11	nicht versichert	bis 3.000 Euro	✓
9. Überschalldruckwellen	A1-3.12	nicht versichert	✓	✓
10. Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	A1-3.13	nicht versichert	✓	✓
11. Explosionsschäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)	A1-3.14	✓	✓	✓
Leitungswasser				
12. Betriebsflüssigkeiten aus Heizungs- oder Klimaanlage sowie Wasserdampf	A1-4.2.1	✓	✓	✓
13. Leitungswasserschäden durch bestimmungswidrigen Wasserantritt aus				
a) Heizungs- oder Klimaanlage	A1-4.2.1 c)	✓	✓	✓
b) Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	A1-4.2.1 d)	✓	✓	✓
c) Wasserbetten oder Aquarien	A1-4.2.1 e)	✓	✓	✓
d) Schwimmbecken	A1-4.2.2 a)	nicht versichert	✓	✓
e) Terrarien	A1-4.2.2 b)	nicht versichert	✓	✓
f) Zimmerbrunnen und Wassersäulen	A1-4.2.2 c)	nicht versichert	✓	✓
g) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	A1-4.2.2 d)	nicht versichert	✓	✓
h) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung	A1-4.2.2 e)	nicht versichert	✓	✓
i) ebenerdigen Duschen (verflieser, ebenerdiger Duschbereich mit festen Abtrennungen, der unmittelbar an einen mit dem Rohrsystem verbundenen Ablauf angrenzt)	A1-4.2.2 f)	nicht versichert	bis 2.500 Euro	✓
14. Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an				
a) Rohren von Heizungs- oder Klimaanlage	A1-4.3.1.1 b) und A1-4.4	✓	✓	✓
b) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	A1-4.3.1.3	nicht versichert	✓	✓
c) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung innerhalb des Gebäudes	A1-4.3.1.4	nicht versichert	✓	✓
15. Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	A1-4.5	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
16. Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	A1-4.6	nicht versichert	max. 10.000 Euro	max. 20.000 Euro

	VGB 2025 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
Gefahren und Schäden				
Sturm, Hagel				
17. Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	A1-5.3.2	nicht versichert	nicht versichert	bis 3.000 Euro
Sachen				
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren				
18. Nachträglich eingefügte Sachen des Mieters/Wohnungseigentümers	A1-7.6.1	nicht versichert	nicht versichert	✓
19. Weiteres Gebäudezubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile: a) Garagen/Carports: • bei Ein-/Zweifamilienhäusern • bei Mehrfamilienhäusern		bis max. 3 Garagen/Carports		
		bis max. 25 Garagen/Carports		
b) Nebengebäude, die einem Wohnhaus üblicherweise zugeordnet werden und der privaten Haushaltsführung und/oder Freizeitgestaltung dienen (z. B. Geräte-, Gewächs-, Gartenhäuser, Sauna, Schwimmhalle), bis zu einer Grundfläche von insgesamt	A1-7.6.2.1	15 Quadratmeter	30 Quadratmeter	50 Quadratmeter
c) Bänke, Fahnenstangen, Fahrradständer/-garagen, Gartenkammine, Gemeinschaftswaschmaschinen, Gemeinschaftswäschetrockner, Grundstückseinfriedungen (auch Hecken), Hof- und Gehwegbefestigungen, Hundehütten, Ladestationen für Elektrofahrzeuge (soweit der Versicherungsnehmer hierfür die Gefahr trägt, diese fest mit dem Gebäude verbunden sind und nicht zu gewerblichen Zwecken genutzt werden), Kleinkläranlagen, Masten- und Freileitungen, Papierkörbe, Pavillons (auf Fundament, fest installiert), Pergolen, Schilder, Schutz- und Trennwände, Schwimmbecken und Whirlpools im Freien (nicht aufblasbar, kein Planschbecken, kein Quick-Up-Pool), Spielplatzeinrichtungen, Ständer, Transparente, Überdachungen, Vitrinen, Wege- und Gartenbeleuchtung, Windkraftkleinanlagen (z. B. Windräder)	A1-7.6.2.2	✓	✓	✓
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren				
20. Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie sonstige Wärmepumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren (ohne technische Gefahren und Ertragsausfall)	A1-7.6.3	✓	✓	✓
Feuer				
21. Rohbauversicherung Feuer	A1-7.6.4	bis 12 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
22. Diebstahl von außen fest angebrachten Sachen	A1-7.6.5	nicht versichert	bis 1.000 Euro	bis 5.000 Euro
23. Diebstahl von betriebsbereiten Wärmepumpenanlagen auf dem Versicherungsgrundstück	A1-7.6.6	nicht versichert	bis 15.000 Euro	bis 30.000 Euro
Leitungswasser, Sturm/Hagel, Glas				
24. Erweiterte Rohbauversicherung – Leitungswasser, Sturm, Glas – sofern vereinbart	A1-7.6.7	nicht versichert	bis 24 Monate	bis 36 Monate
Leitungswasser				
25. Sonstige Bruchschäden an Armaturen	A1-4.3.2.1	nicht versichert	bis 500 Euro	bis 2.500 Euro
26. Sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern, Wärmeaustauschern oder ähnlichen Installationen	A1-4.3.2.2	nicht versichert	nicht versichert	bis 10.000 Euro
Glas				
27. Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	A5-2.1.1	bis 500 Euro	bis 2.500 Euro	✓
28. Scheiben und Platten aus Kunststoff	A5-2.2 a)	✓	✓	✓
29. Glasbausteine und Profilbaugläser	A5-2.2 b)	✓	✓	✓
30. Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	A5-2.2 c)	✓	✓	✓
31. Scheiben von Sonnenkollektoren und von Photovoltaikanlagen, einschließlich deren Rahmen	A5-2.2 d)	nicht versichert	✓	✓
32. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern	A5-2.2 e)	nicht versichert	✓	✓
33. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Schwimmbadabdeckungen	A5-2.2 f)	nicht versichert	nicht versichert	✓

	VGB 2025 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
Kosten				
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren				
34. Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	A(GB)-3.1	✓	✓	✓
35. Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	A(GB)-3.2	✓	✓	✓
36. Aufräumungs- und Abbruchkosten	A1-11.1.1	✓	✓	✓
37. Bewegungs- und Schutzkosten	A1-11.1.2	✓	✓	✓
38. Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses	A1-11.2.1	bis 500 Euro	✓	✓
39. Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	A1-11.2.2	nicht versichert	✓	✓
40. Rückreisekosten ab einem Schaden von 5.000 Euro	A1-11.2.3	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
41. Aufwendungen für Darlehenszinsen für max. 12 Monate	A1-11.2.4	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro
42. Hotelkosten	A1-11.2.5	nicht versichert	max. 100 Euro am Tag, max. 1 Jahr	max. 150 Euro am Tag, max. 1 Jahr
43. Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	A1-11.2.6	nicht versichert	bis 300 Euro	✓
44. Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	A1-11.2.7	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 15.000 Euro
45. Regiekosten ab einem Schaden von 20.000 Euro	A1-11.2.8	nicht versichert	nicht versichert	bis 5.000 Euro
46. Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate	A1-11.2.9	nicht versichert	nicht versichert	✓
47. Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	A1-11.2.10	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
48. Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	A1-11.2.14	bis 20.000 Euro	✓	✓
49. Kosten für psychologische Betreuung/Therapie nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn das Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde und die Therapie spätestens 3 Monate nach dem Schadenereignis beginnt	A1-11.2.22	nicht versichert	bis zu 25 Therapie- stunden, max. 1.000 Euro	bis zu 50 Therapie- stunden, max. 3.000 Euro
50. Stornierungskosten bei schadenbedingtem Reisestorno ab einem Schaden von 5.000 Euro	A1-11.2.23	nicht versichert	nicht versichert	bis 10.000 Euro
51. Verpflegungskosten ab einem Schaden von 5.000 Euro, wenn Privatpersonen infolge eines Schadenfalles Hilfe geleistet haben	A1-11.2.24	nicht versichert	nicht versichert	bis 5 % der Entschädi- gungsleistung, max. 3.000 Euro
52. Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall	A1-11.2.25	nicht versichert	nicht versichert	bis 20.000 Euro
53. Kosten für Energieberatung und Erlangung eines Energieausweises ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	A1-11.2.26	nicht versichert	nicht versichert	✓
54. Mehrkosten für die Verwendung baubiologischer Baustoffe	A1-11.2.27	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
55. Entschädigung für Eigenleistungen nach einem Versicherungsfall (ausschließlich in Abstimmung mit dem Versicherer)	A1-11.2.28	✓	✓	✓
56. Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzten Räumen	A1-12.2.1	bis 18 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
57. Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen	A1-12.3	nicht versichert	bis 24 Monate	bis 36 Monate
58. Mehrkosten				
a) durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	A1-13.2.2	✓	✓	✓
b) durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	A1-13.2.2	✓	✓	✓
c) durch Technologiefortschritt	A1-13.2.1	✓	✓	✓
d) infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	A1-17.1.4	✓	✓	✓
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren				
59. Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung	A1-11.2.11	nicht versichert	bis 10.000 Euro	✓
60. Wiederherstellung von Bepflanzungen und Grünanlagen einschl. Dach- und Fassadenbegrünung (Plus: Selbstbehalt 200 Euro)	A1-11.2.12	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
Feuer, Leitungswasser				
61. Kosten für die Dekontamination von Erdreich	A1-11.2.13	nicht versichert	✓	✓

	VGB 2025 Abschnitt	Standard	Plus	Premium
Kosten				
Feuer				
62. Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte				
a) nach einem Einbruch	A1-11.2.15	nicht versichert	bis 50.000 Euro	✓
b) durch mutwillige Beschädigung	A1-11.2.16	nicht versichert	bis 10.000 Euro	bis 25.000 Euro
c) durch Graffiti (Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	A1-11.2.17	nicht versichert	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
63. Feuerlöschkosten	A1-11.2.18	nicht versichert	✓	✓
64. Kosten für die Beseitigung von Schäden durch Fehlalarm durch Rauchmelder	A1-11.2.19	nicht versichert	nicht versichert	✓
Leitungswasser				
65. Kosten durch Wasser- und Gasverlust	A1-11.2.20	nicht versichert	bis 5.000 Euro	✓
66. Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	A1-11.2.21	nicht versichert	bis 1.000 Euro (Jahreshöchstentschädigung 2.000 Euro)	✓
Glas				
67. Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverschalungen, Notverglasungen)	A5-3.1	✓	✓	✓
68. Entsorgungskosten	A5-3.1	✓	✓	✓
69. Kosten für zusätzliche Leistungen (z. B. Kran- oder Gerüstkosten) und das Beseitigen und Wiederanbringen von Sachen	A5-3.2.1 und A5-3.2.2	nicht versichert	bis 3.000 Euro	bis 5.000 Euro
70. Kosten für die Beseitigung von Glasbeschädigungen	A5-3.2.3	nicht versichert	bis 1.000 Euro	bis 2.500 Euro
71. Kosten für Schäden infolge eines ersatzpflichtigen Glasbruchschadens	A5-3.2.4	bis 250 Euro	bis 250 Euro	bis 1.000 Euro
72. Bewegungs- und Schutzkosten	A5-3.2.5	bis 5.000 Euro	✓	✓

Besonderheiten				
73. Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Angestellten	A(GB)-4.2	nicht versichert	nicht versichert	✓
74. Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	A(GB)-5.1.3	nicht versichert	✓	✓
75. Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	A(GB)-5.2	nicht versichert	nicht versichert	bis 50.000 Euro
76. Keine Deckungslücke bei unklarer Zuständigkeit bei Versichererwechsel	A(GB)-9	✓	✓	✓
77. Vorsorge für bauliche Maßnahmen	A1-13.2.1	bis zum Schluss der laufenden Versicherungsperiode	bis 1 Jahr nach Baubeginn	bis 1 Jahr nach Baubeginn
78. Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit (gilt nicht für Selbstständige) bis 12 Monate	A1-22.1	✓	✓	✓
79. Home-Service	A1-22.2	✓	✓	✓
80. Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	A1-22.3.1	✓	✓	✓
81. Einhaltung des Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	A1-22.3.2	✓	✓	✓
82. Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	A1-22.3.3	✓	✓	✓
83. Leistungsgarantie Vorversicherung (Besitzstand) bis 5 Jahre	A1-22.3.4	nicht versichert	nicht versichert	bis 250.000 Euro
84. Konditionsdifferenzdeckung	A1-22.4	nicht versichert	max. 12 Monate	max. 15 Monate
85. Best Leistungsgarantie bis 250.000 Euro	A1-23.1	nicht versichert	nicht versichert	nur bei ausdrücklicher Vereinbarung und Dokumentierung
86. Summendifferenzdeckung	A1-23.3	nicht versichert	nur bei ausdrücklicher Vereinbarung und Dokumentierung	nur bei ausdrücklicher Vereinbarung und Dokumentierung